

## **Kurzprotokoll über die Gemeinderatssitzung vom 12. Mai 2016**

### **Erweiterung des EDEKA-Supermarktes – Änderung des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans**

Der Gemeinderat berät über die Einwendungen der Bürger und Behörden, die im Rahmen der Verfahrensschritte „Frühzeitige Bürgerbeteiligung“ und „Anhörung der Träger öffentlicher Belange“ vorgebracht wurden. Da keine generellen Bedenken vorgebracht wurden, wurde die Verwaltung beauftragt, den nächsten Verfahrensschritt zur Änderung des Bebauungsplans einzuleiten. Weiterhin wurde die Fa. EDEKA aufgefordert, den Bebauungsplanentwurf entsprechend zu überarbeiten, damit die noch fehlenden Unterlagen, wie Lärmschutzgutachten, Ausnahmegenehmigung wg. dem Überschwemmungsgebiet etc., rechtzeitig zur Verfügung stehen.

### **Ortsabrundungssatzung „Unterschlaubacher Wochenendhäuser“**

Damit auf den Grundstücken der bestehenden Wochenendhäuser Wohnhäuser gebaut werden können, wurde ein Antrag auf Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung gestellt. Der Gemeinderat hat dem Ansinnen grundsätzlich zugestimmt, soweit die Kosten für die Erstellung der Satzung und der Erschließung von den Eigentümern übernommen werden. Weiterhin ist die Zufahrtssituation rechtlich zu klären.

### **Weitere bauliche Entwicklung von Großhabersdorf**

Die Beratung der weiteren baulichen Entwicklung von Großhabersdorf, soll mit der Ausarbeitung eines neuen Flächennutzungsplans erfolgen. Da die Grundzüge des Flächennutzungsplans noch aus dem Jahr 1975 stammen und bereits 19. Fortschreibungen erforderlich wurden, soll mit der Neuaufstellung die Entwicklung der nächsten 20 bis 25 Jahre gesteuert werden. Die Gemeinderäte einigten sich darauf, dass im Rahmen des Gemeinderatsseminars die Grundsatzdiskussion begonnen werden soll.

### **Feuerwehr – Einbau von digitalen Funkgeräten in die Feuerwehrfahrzeuge**

Zum Abschluss der Umstellung des Feuerwehrfunkverkehrs auf Digitalfunk hat der Gemeinderat den Auftrag zum Einbau der neuen digitalen Funkgeräte in den Feuerwehrfahrzeugen an die Fa. Abel & Käußl, Landshut, erteilt.

### **Wasserleitungsringschluss zwischen Steige und Wolfgraben – Nachtragsangebot für Leerrohr Breitbandversorgung**

Für eine spätere Verbesserung der Breitbandsituation hat der Gemeinderat dem Nachtragsangebot der Fa. GDDM zugestimmt, dass im Rahmen der Wasserleitungsbauarbeiten ein Leerrohr verlegt wird. In Diesem kann zu einem späteren Zeitpunkt ein Glasfaserkabel eingelegt werden.

### **Bau eines Forstweges im Fernabrünster Lohwald**

Dem Bau eines LKW-befahrbaren Forstweges durch die Lohwaldgemeinschaft Fernabrünst zwischen dem Laagweiher und dem Sportgelände hat der Gemeinderat zugestimmt, soweit mit dem Forstweg eine Wendemöglichkeit für LKW's am Ende des Weges gebaut wird.

### **Sanierung Kindergarten Tulipan**

Der Gemeinderat wird von der Kostenentwicklung und dem Zuschussszenario für die Sanierung des Kindergartens Tulipan informiert ...

... Im Oktober 2015 wurde davon ausgegangen, dass die Generalsanierung bzw. der Abbruch und der Neubau des Erdgeschosses des Kindergartens, etwa die gleich hohen Kosten verursachen werden. Eine detaillierte Planung des Teilabbruchs mit Neubau hat nun ergeben, dass etwa 400.000,00 € mehr aufgewendet werden müssten, als bei einer Generalsanierung. Entsprechend den Gesprächen mit den Vertretern der Regierung von Mittelfranken kann die Gemeinde mit gleich hohen staatlichen Zuschüssen bei einer Generalsanierung rechnen. Der Gemeinderat spricht sich daher dafür aus, dass eine Generalsanierung des Kindergartens durchgeführt werden soll.

### **Naturbad – Billigung der neuen Vereinbarung mit der Wasserwacht**

Da die bisherige Vereinbarung mit der Wasserwacht aus dem 2005 stammt, wurde nun eine neue Vereinbarung vorgelegt. Der Gemeinderat hat der neuen Vereinbarung vollinhaltlich zugestimmt.

### **Kommunale Allianz Biberttal – Maßnahmen für das ILEK-Verfahren**

Der Gemeinderat wird unterrichtet, welche Maßnahmen die Vertreter von Vereinen und Verbänden aus den Ortsteilen von Großhabersdorf für das ILEK-Verfahren der Kommunalen ALLIANZ Biberttal-Dillenberg erarbeitet haben. Diese sind:

#### a) Stärkung der Ortsmitten

- Ausbau des steinigen Gässchens
- Anlegung eines Dorfplatzes in Oberreichenbach
- Sanierung denkmalgeschützter Brücken in Schwaighausen

#### b) Förderung der touristischen Entwicklung

- Anlegung von Wohnmobilstellplätzen und einer Kleingartensiedlung mit Renaturierung und Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich des Schlauersbaches
- Einbindung des „Gelben Löwen“ in ein touristisches Vermarktungskonzept für Radtourismus
- Lückenschluss des Radweges zwischen Großhabersdorf und Fernabrünst
- Ausbau des Jakobweges zwischen Fernabrünst und Roßtal
- Anlegung eines Radweges zwischen Fernabrünst und der S-Bahnstation Raitersaich
- Anlegung eines Radweges zwischen Unterschlaubach, Oberreichenbach und dem Dillenbergweg.
- Anlegung eines Radweges zwischen Schwaighausen und Großhabersdorf
- Erschließung der Lindachquelle
- Anlegung eines Rundweges „Sieben Richter / Heidenhügel“

#### c) Verbesserung der Agrarstruktur

- Ausbau des landwirtschaftlichen Kernweges unter besonderen Berücksichtigung der besonderen biologischen Vielfalt im Bereich der Ortschaften Großhabersdorf, Hornsegen und Oberreichenbach

#### d) Sicherung des gewerblichen Standortes

- Leerstandsmanagement für Einzelhandelsobjekte und Gewerbeflächenpool
- Bildungs- und Ausbildungsinitiative

Der Gemeinderat stellt fest, dass die Maßnahmen angemeldet werden sollen.

### **Partnerschaft – Jugendtreffen im August in Deutschland**

Der Gemeinderat wird informiert, dass die EU den Förderantrag für das Jugendtreffen abgelehnt hat. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Durchführung des Jugendtreffens voraussichtlich 2.300,00 € aus normalen Haushaltsmitteln benötigt werden.