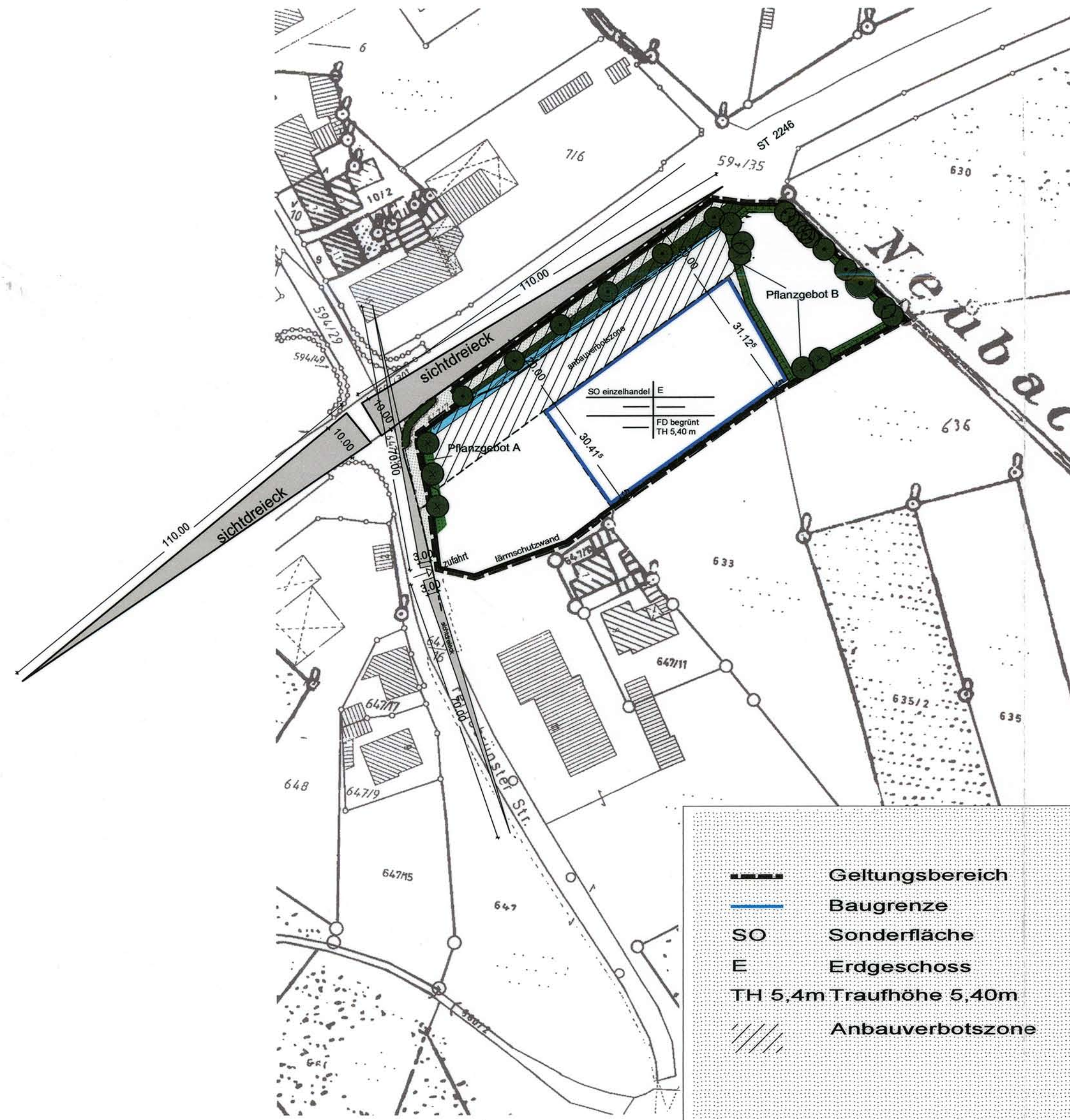


gemeinde großhabersdorf bebauungsplan nr.25 "fernabrünster strasse"



Festsetzungen der Grünordnung

- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) Pflanzgebote A und B mit Standortbindung

Geltungsbereich
Baugrenze
SO Sonderfläche
E Erdgeschoss
TH 5,4m Traufhöhe 5,40m
Anbauverbotszone

der entwurf des bebauungsplans wurde mit der begründung gem.§3, abs. 2 vom 17.10.2001 bis 8.01.02 in der halle öffentlich ausgelegt

die gemeinde großhabersdorf hat mit beschluss des stadtrats vom 20.01.02 den bebauungsplan bemäss §10 baugb als satzung beschlossen

Der Satzungsbeschluss wurde am 02.05.2002 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Großhabersdorf, 03.05.2002

Birkfeld
1. Bürgermeister

GEMEINDE GROßHABERSDORF BEBAUUNGSPLAN NR. 25 " FERNABRÜNSTER STRASSE "

M1/1000



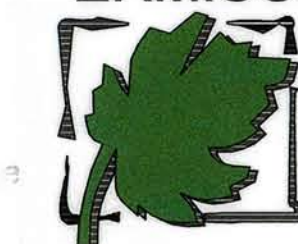
CHRISTOPH-STURM-STR. 6
91161 HILPOLTSTEIN

TEL.: 09174/9219
FAX: 09174/3225

HILPOLTSTEIN, IM OKTOBER 2001, geändert IM NOVEMBER 2001, überarbeitet im MÄRZ 2002

DER ARCHITEKT: KLAUS THÄNNER
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Christoph-Sturm-Str. 6
91161 HILPOLTSTEIN
Tel. 09174/9219
Fax 09174/3225

ERMISCH



& PARTNER

LANDSCHAFTSPLANUNG

Jörg Ermisch
Dipl.-Ing. (FH)
Gartenstraße 13
Tel. 09171/87549
E-Mail Ermisch.Partner@t-online.de

Lucia Ermisch
LandschaftsArchitekten
91154 Roth
Fax. 09171/87560

DER LANDSCHAFTSARCHITEKT:



großhabersdorf, den 18. Jan. 2002
bürgermeister



großhabersdorf, den 22. Feb. 2002
bürgermeister

