

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

§4 BauNVO



GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §19 BauNVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §20 BauNVO



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

ERD- + OBER- + DACHGESCHOSS

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §20 BauNVO



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

ERD- + UNTER- + DACHGESCHOSS

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §20 BauNVO



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

ERD- + DACHGESCHOSS

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §20 BauNVO



OFFENE BAUWEISE

§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO



BAUGRENZEN

§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. §23 BauNVO



SATTELDACH, DACHNEIGUNG DN = 38° - 48°



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO



PRIVATWEG



BEREICHSBEGRENZUNG:

UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG

§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO



VERKEHRSFLÄCHEN MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE -

§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN FÜR
DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-
BESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE
FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN

§9 Abs. 1 Nr. 12 - 14 BauGB



ELETRIZITÄT



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSLÄCHEN

§1a Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 BauGB



ZU PFLANZENDER LAUBBAUM



ZU ERHALTENDER LAUBBAUM

HINWEISE: