

Nr 34  
Großhabersdorf



#### FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet Photovoltaikanlage §11 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH Traufhöhe, über Gelände

GR zulässige Grundfläche, maximal

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Oberboden abschieben und seitlich andecken, ohne Ansaat

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Obst-Hochstamm ohne Standortbindung (Pflanzgebot A)

5. Private Grünflächen

Extensive Wiesenflächen, Ansaat mit RSM 7.1.2

Gras-/Krautsaum, Ansaat mit RSM 7.1.2

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Zaun

#### Hinweise

oberirdische Versorgungsleitung mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone

Photovoltaikmodule

406 bestehende Flurnummer

bestehende Flurgrenze

Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung
Dachform
Geschosse
Bauweise
max. Grundfläche
max. Traufhöhe

#### Verfahrenshinweise

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.10.2009 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34 "Sondergebiet Photovoltaikanlage Galgenbuck" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.10.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.11.2009 hat in der Zeit vom 30.11.2009 bis 30.12.2009 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.11.2009 hat in der Zeit vom 30.11.2009 bis 30.12.2009 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.01.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 25.01.2010 bis 23.02.2010 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.01.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2010 bis 23.02.2010 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Großhabersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.03.2010 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.01.2010 als Satzung beschlossen.

Großhabersdorf, den 29. April 2010

Biegel

Biegel, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 20.04.2010 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Projekt

Bebauungsplan Nr.34

"Photovoltaikanlage Galgenbuck"

Auftraggeber

Gemeinde Großhabersdorf

Plan

Entwurf

Plan Nr.: 2

Projekt Nr.: 2979

Maßstab: 1:1.000

Datum: 14.01.2010

Plangröße: 63 \* 30 cm

Ergänzt:

Bearbeitet: J. Ermisch, R. Brahm, Dipl.-Ing. (FH), Landschaftsarchitekten

Unterschrift:

ERMISCH  
& PARTNER

LANDSCHAFTSPLANUNG

Jörg Ermisch

Dipl.-Ing. (FH)

Gartenstraße 13

Tel. 09171/87549

www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de

Lucia Ermisch

LandschaftsArchitekten

91154 Roth

Fax. 09171/87560