

Kurzprotokoll zur Gemeinderatssitzung am 05.05.2022

Energieversorgung – neuer Standort des Umspannwerkes Raitersaich / Vorstellung der Planung

Das Umspannwerk Raitersaich soll grundlegend erneuert werden und einen neuen Standort erhalten, der einen größeren Abstand zu Raitersaich aufweist. Von Herrn Kohlmann wird ausgeführt, dass der neue Standort des Umspannwerkes erforderlich war, da das Umspannwerk vollständig umgebaut werden muss und das alte und das neue Umspannwerk für ca. 6 Jahre parallel betrieben werden müssen. Der neue Standort liegt westlich des bestehenden Umspannwerkes und macht es auch erforderlich, dass die Leitungseinführungen verändert werden. So soll die Hochspannungsleitung, die aus Richtung Unterschlaubach kommt, ungefähr auf Höhe der Biogasanlage Städtner an der Ortsverbindungsstraße Wendsdorf/Fernabrünst vom bisherigen Leitungsverlauf nach Süden abknicken und in das neue Umspannwerk eingeführt werden. Die bestehende Leitung aus Kriegenbrunn wird nicht verändert und eine gemeinsame Leitungseinführung in das Umspannwerk mit der neuen Juraleitung erhalten. Eine gemeinsame Einführung mit der Juraleitung für die Leitung aus Unterschlaubach ist technisch nicht möglich. Der notwendige Verlust der Waldflächen muss ausgeglichen werden.

Als Zeitplan wird ausgeführt, dass das Planfeststellungsverfahren in den Jahren 2023/2024 durchgeführt werden soll und etwa ab 2027 gebaut wird. Die Bauzeit für das neue Umspannwerk wird mit 2 – 3 Jahren geschätzt. Herr Kohlmann führt aus, dass die alte nicht mehr benötigte Trasse zurückgebaut und wieder einer Nutzung zugeführt wird.

Gelber Löwe / Putzarbeiten außen – Information

Frau Zimmermann vom Architekturbüro Konopatzki & Edelhäuser erläutert, warum sich die Putzflächen der Gefache beim Gelben Löwen lösen. Einerseits wurden die einzelnen Putzschichten zu glatt ausgeführt, sodass keine ausreichende Haftung zwischen den Putzschichten erreicht wurde. Andererseits wurden die Putzarbeiten im Hochsommer durchgeführt und daher sind die einzelnen Putzschichten verglast. Die Putzflächen in den Gefachen müssen daher wieder abgenommen werden, damit keine Unfallgefahr besteht. Da eine Durchfeuchtung der Wand befürchtet wird, müssen die Gefache wieder kurzfristig aufgeputzt werden. Damit der Putz besser haftet, soll mit einer Laboruntersuchung des vorhandenen Untergrunds ermittelt werden, wieviel Zementanteil in den Putz eingebracht werden muss. Mit der ausführenden Firma wurde sich geeinigt, dass die Arbeiten durch beauftragte Gutachter begleitet werden sollen, damit nicht nochmals Problembereiche auftreten.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Weiterhin wird der Auftrag für die Aufstellung eines Briefkastens, dem Verschluss der aufgetretenen Risse in den Baken der Bohlen-Balkendecke und der Umbau der Lüftungseinrichtungen am Dach vergeben.

Kita Weinbergstraße

Aufgrund der vorausgegangenen Ausschreibungen werden folgende Aufträge vergeben:

Gewerk	Beauftragte Firma	Auftragssumme
Aufzugsanlage	Fa. Kone Aufzüge, Nürnberg	88.298,00 €
Blitzschutzanlage	Fa. Pfannenstiel GdB, Schwabach	8.770,42 €
Brandmeldeanlage	Fa. GDS GmbH, Wolframs-Eschenbach	23.868,14 €
Elektroarbeiten	Fa. Koch GmbH, Fürth	317.636,13 €
Fenster (Holz-Alu)	Fa. Perras, Riedenburg	316.620,92 €

Schule – PV-Anlage der N-ERGIE / Angebot zur Übernahme der PV-Anlage

Das Angebot der N-ERGIE zur Übernahme der 19 Jahre alten PV-Anlage wird zur Kenntnis genommen. Es wird grundsätzlich begrüßt, wenn für den Eigenverbrauch der bisherige PV-Anlagenstandort an der Schule weiter genutzt wird.

Damit festgestellt werden kann, ob eine Übernahme der vorhandenen Anlagenteile teilweise wirtschaftlich ist, wird die Verwaltung beauftragt, Angebote von einem örtlichen und einem überörtlichen Anlagenbauer einzuholen. In den Angeboten sollte einerseits eine vollständige neue Anlage und eine Anlage mit teilweiser Mitverwendung der vorhandenen Anlagenteile angefordert werden.

Sanierung des Stauraumkanals Gewerbegebiet

Von Frau Klaus, Ingenieurbüro „Team Schwarzott“, Cadolzburg, wird ausgeführt, dass ein Umbau des Stauraumkanals erforderlich ist, da

- der Stauraumkanal zu groß dimensioniert ist,
- die Drosselschieber des Kanals häufig verstopfen und händisch gereinigt werden müssen und
- bei Regenereignissen das Abschlagen von unverschmutztem Regenwasser nicht funktioniert.

Es ist daher vorgesehen, dass die beiden Schieber ausgebaut werden, eine neue Drossel in den Schacht vor dem eigentlichen Stauraumkanal eingebaut wird, die so eingestellt wird, dass bei Regenereignissen das Ableiten von nicht bzw. nur gering verschmutztem Oberflächenwasser zuverlässig erfolgt. Weiterhin ist es erforderlich, dass direkt im Stauraumkanal eine Einrichtung eingebaut wird, die gewährleistet, dass Feststoffe, wie z.B. Reinigungstücher etc. die Drossel nicht verstopfen können. Da zu erwarten ist, dass im Rahmen des wasserrechtlichen Verfahrens für den Generalentwässerungsplan eine elektronische Regeltechnik vorgeschrieben wird, ist auch vorgesehen, dass ein Stromanschluss vorbereitet bzw. eingebaut wird.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu Kenntnis. Weiterhin wird die Firmenliste gebilligt, damit die Arbeiten ausgeschrieben werden können.

Parkplatz Nürnberger Str. / Zaun

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag für die Errichtung eines Holzzaunes auf dem Parkplatz „Nürnberger Straße“ an die Fa. Zäh, Wassertüdingen, zu erteilen.

Ortsabrundungssatzung „Schwaighausener Straße“

Die Stellungnahmen der Fachbehörden, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung bei der Gemeinde eingegangen sind, werden vom Gemeinderat behandelt. Da keine Einwendungen gegen die Satzung erhoben wurden, beschließt der Gemeinderat, dass die Ortsabrundungssatzung in Kraft treten soll.

Rechtsverordnung verkaufsoffene Sonntage – Verordnungsbeschluss

Der Gemeinderat Großhabersdorf beschließt die Rechtsverordnung verkaufsoffene Sonntage 2022 der Gemeinde Großhabersdorf. Die Verordnung regelt, dass an folgenden Sonntagen im Jahr 2022 Läden und Geschäfte geöffnet sein können:

Gemeinde/ Ortsteile	Tag der Freigabe	Anlass der Freigabe	Zugelassene Verk. Zeiten	Etw. Beschränkung auf bestimmte Handelsw.
Unterschlaubach	29.05.2022	Kirchweih	13-18 Uhr	keine
Großhabersdorf	11.09.2022	Kirchweih	13-18 Uhr	keine
Unterschlaubach	20.11.2022	Jahrmarkt	11-16 Uhr	keine

Aufbau Mittagsbetreuung – Information

Die evang. Kirche konnte den Bedarf für die Betreuung von Schulkindern für das kommende Jahr mit den Hortplätzen nicht vollständig abdecken. Eine Vielzahl der betroffenen Eltern hat sich an die Gemeinde gewandt und ihre Situation geschildert.

Nach Gesprächen mit dem Landratsamt, Kindergartenaufsicht wurde aufgezeigt, dass die Möglichkeit besteht, dass an der Schule eine Mittagsbetreuung aufgebaut würde.

Aufgrund des vom Freistaat Bayern geforderten Fachpersonals und der Zuschusssituation zu den Personalkosten muss allerdings davon ausgegangen werden, dass ein Defizitausgleich erforderlich wird.

Daher wurde die evang. Kirche von der Verwaltung offiziell angefragt, ob die Kirche als Träger einer Mittagsbetreuung in der Schule auftreten könnte. Mittlerweile hat der Kirchenvorstand beschlossen, dass die evangelische Kirche eine Mittagsbetreuung in der Schule Großhabersdorf nicht aufbauen wird.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Ortsdurchfahrt Fernabrünst Kreisstraße FÜ 20 / Zustimmung zur gemeinschaftlichen Deckenbaumaßnahme

Der vorgelegten Vereinbarung zur gemeinsamen Ortsdurchfahrtsanierung entlang der Kreisstraße FÜ 20 im Bereich Fernabrünst wird zugestimmt