

## Kurzprotokoll zur Gemeinderatssitzung am 06.10.2022

### Photovoltaikanlage Unterschlaubach

Für den Bebauungsplan zu Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich Unterschlaubach wird dem Gemeinderat die Stellungnahmen der Fachbehörden, welche im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangen sind, zur Beratung vorgelegt. Da grundsätzliche Bedenken nicht erhoben wurden, wird der Bebauungsplan zur Satzung beschlossen. Da die notwendige Flächennutzungsplanänderung vom Landratsamt Fürth noch genehmigt werden muss, kann das Inkrafttreten des Bebauungsplans erst nach der Genehmigung erfolgen.

### Bebauungsplan „Erweiterung des Gewerbegebiets Großhabersdorf“ – Abzweigung für den Zukünftigen Bauhof

Der Gemeinderat wird unterrichtet, dass, trotz der Einschaltung des Landrats, das Staatliche Bauamt bei der Forderung bleibt, dass an der Abzweigung zum zukünftigen Bauhof eine Abbiegeeinrichtung errichtet wird. Anders als bisher gefordert, soll aber keine richtige Abbiegespur eingebaut werden, sondern im Einmündungsbereich eine Fahrbahnaufweitung vorgesehen werden. Das Büro „Team Schwarzott“ beziffert die voraussichtlichen Mehrkosten auf 138.000,00 €.

### Flurbereinigungsverfahren Wendsdorf/Schwaighausen – Information Einleitung von Oberflächenwasser aus auszubauenden Feldwegen in die best. Kanalisation

Das Amt für ländliche Entwicklung hat angefragt, ob das anfallende Oberflächenwasser aus dem auszubauenden Feldweg „Am Bürgleiner Berg“ durch den bestehenden Oberflächenkanal abgeleitet werden kann. Daher wurde das Büro „Team Schwarzott“ eingeschaltet. Nach Sichtung der Unterlagen wurde festgestellt, dass die bestehende Oberflächenkanalisation für die Ableitung der Oberflächenwässer aus dem Ortsteil Wendsdorf ausreichend dimensioniert ist, deshalb wurde der Kanal im Rahmen der Bauarbeiten für die Schmutzwasserkanalisation (2005-2007) nicht erneuert.

Da über den von der Flurbereinigung vorgesehenen Feldwegen nicht nur diese Fläche entwässert wird, sondern auch Oberflächen von angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen abgeleitet werden, ist die Oberflächenkanalisation in der vorliegenden Form nicht ausreichend. Der Gemeinderat stellt fest, dass dies dem Amt für ländliche Entwicklung mitzuteilen ist.

### Kindertagesstätte Weinbergstraße

Nach den entsprechenden Ausschreibungen wurden folgende Aufträge vergeben:

Gewerk	Beauftragte Firma	Angebotssumme inkl. MwSt.
Estricharbeiten	Fa. PTG Systemböden GmbH. Hartmannshof	70.694,21 €
Innenputzarbeiten	Fa. Starlux GmbH, Nürnberg,	52.376,76 €
Wärme-Dämm- Verbundsystemarbeiten	Fa. Starlux GmbH, Nürnberg,	88.859,74 €
Innentüren	Fa. Kram, Burgebrach,	132.893,13 €

Weiterhin wird der Auftrag für den Stromhausanschluss an die N-ERGIE, Nürnberg, erteilt.

### FFW-Haus Schwaighausen / Anschluss an das Nahwärmenetz Schwaighausen

Für das FFW-Haus Schwaighausen ist ein Anschluss an das Nahwärmenetz Schwaighausen herzustellen. Entsprechend der Konditionen, welche beim Nahwärmeanschluss Fernabrünst angewandt wurden, werden die Investitionen für den notwendigen Umbau der Heizungsversorgung im Gebäude durch die Gemeinde getragen.

### **Energieeinsparung – Reduzierung der Einschaltzeiten Straßenbeleuchtung**

Der Gemeinderat wird unterrichtet, dass vom Bayerischen Gemeindetag eine Information vorliegt, dass in Wohngebieten zwischen 22.00 – 05.00 Uhr nach Meinung des Bayerischen Gemeindetages die Abschaltung der Straßenbeleuchtung unproblematisch sei. Von der Verwaltung wird allerdings darauf hingewiesen, dass aufgrund der Verkehrssicherungspflicht im Umkehrschluss der Meinung des Bayerischen Gemeindetages zu mindestens die Ortsdurchfahrten entlang der Staatsstraße länger beleuchtet sein müssen.

Eine Entscheidung wird nicht getroffen. Von der Verwaltung ist zu ermitteln, welche Einsparpotentiale durch eine Abschaltung gegeben wäre und ob es bezüglich der Beleuchtung der Staatsstraße entsprechende Rechtsprechung gibt.

### **Verlegung Stromhausanschlussleitung im Bereich gemeindlichen Friedhof**

Der Gemeinderat wird unterrichtet, dass bei den Bauarbeiten zu den neuen Urnengräbern festgestellt wurde, dass die Hausanschlussleitung für das Anwesen am Kirchberg 11 quer über das Friedhofsgelände verläuft. Mit der N-ERGIE wurde vereinbart, dass der notwendige Leitungsgraben für eine Umverlegung der Hausanschlussleitung von der Gemeinde vorgenommen werden und die Kosten für das Kabel von der N-ERGIE übernommen werden. Die Aufwendungen für die Gemeinde betragen ca. 2.000,00 EUR.

Die Leitungsverlegung ist wie vorgetragen durchzuführen. Die Kosten werden gebilligt.

### **Feuerwehrwesen / Anschaffung Sirenensteuerempfänger**

Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung der Sirenensteuerempfänger für die Feuerwehren der Gemeinde Großhabersdorf bei der Firma Hörmann, Kirchseeon und der Funkgeräte bei der Firma Abel & Käufel zu.