

Niederschlagswassergebühr - Festlegung von Grundsätzen zur Einführung

Die vom Büro GBi vorgelegte Gebietsabflussbeiwertskarte wird gebilligt. Der Gemeinderat stellt fest, dass Zisternen mit Überlauf an den Kanal bei der Berechnung der Flächen für die Niederschlagswassergebühr nicht mindernd berücksichtigt werden. Weiterhin wird beschlossen, dass versickerungsfähiges und Rasenpflaster als befestigte Flächen gelten. Abweichungen von den Stufen der Gebietsabflussbeiwertskarte sollen nur vorgenommen werden, soweit die tatsächlichen versiegelten Flächen von der Gab um 25 % oder um 400 m² abweichen.

Für Grundstücke, die grundsätzlich gebührenpflichtig sind, allerdings

- Teile der Grundstücke als öffentliche Verkehrsfläche genutzt werden oder
- mit Teilen in den baurechtlichen Außenbereich ragen

sind wirtschaftliche Einheiten zu bilden. Ziel ist, dass nur die tatsächlich gebührenpflichtigen Teilflächen der Grundstücke im Gab berücksichtigt werden.

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans auf dem Grundstück Fl.Nr. 2276, Gemarkung Unterschlaubach

Unter dem Vorbehalt, dass ein Durchführungs- und städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden kann, wir, auf Antrag der Fa. Wust Wind & Sonne GmbH & Co.KG, Markt Erlbach, für das Grundstück Fl.Nr. 2276, Gemarkung Unterschlaubach (nach dem laufenden Flurbereinigungsverfahren, bzw. die Grundstücke Fl.Nrn. 293/Tfl., 306/Tfl., 307/Tfl., 313/Tfl., 314/Tfl., 315, 316, 317, 318/Tfl., 319, 320, 321/Tfl., 322 Tfl., 323/Tfl. und 324/2 Tfl., Gemarkung Unterschlaubach (nach derzeitigen Grundbuchstand) ein vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung einer Großflächenphotovoltaikanlage aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Nr. 41 Bürgersolarpark Unterschlaubach“. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren für diesen Bereich fortzuschreiben.

Baulückenkataster – Information Abfrage Baulücken

Wie in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2021 bekannt gegeben, wurden die Eigentümer von Baulücken in Großhabersdorf angeschrieben und ihnen wurde ein Fragebogen versandt. Von den 46 angeschriebenen Grundstückseigentümern haben 25 geantwortet. 3 Eigentümer haben mitgeteilt, dass die Grundstücke kurzfristig bebaut werden sollen, zwei Beratungsgespräche haben stattgefunden und ein Eigentümer hat gebeten, dass Kaufinteressenten an ihn vermittelt werden. Alle anderen Grundstückseigentümer haben mitgeteilt, dass Sie weder an einem Verkauf noch an einer Bebauung Interesse haben.

Schließanlage Schule / Nachrüstung der Notausgangstüren am Hauptgebäude mit Panikbeschlagfunktion

Der Auftrag zum Umbau der 4 Fluchttüren auf Panikbeschlag wird auf Grundlage des Angebotes vom 23.04.2021, an die Fa. Ammon, Nürnberg, erteilt.

Ausrüstung der Schulräume mit mobilen Lüftungsanlagen

Für 6 Klassenzimmer und 2 Fachräume sind mobile Lüftungsgeräte anzuschaffen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Angebotsabfrage durchzuführen, die die Förderrichtlinie für technische Maßnahmen zum infektionsschutzgerechten Lüften in Schulen berücksichtigt.

Spielplatz Fernabrünst – Bestellung eines neuen Hauptspielgerätes

Der Firma S.H. Spessart Holzgeräte wird der Auftrag zur Lieferung eines Spielgeräts und zur Montage des Spielgerätes erteilt. Die Auftragssumme beträgt 30.585,52 € inkl. MwSt.

Sanierung „Gelber Löwe“

Der Gemeinderat billigt für die Gewerke „Trockenbau“, „Kücheneinrichtung“, „Schreinerarbeiten Innentüren“ und „Metalltüren“ weitere Nachträge.

Zwischenlösung Kinderbetreuung Schule (Umbau Hausmeisterwohnung) – Auftragsvergabe Schreinerarbeiten

Aufgrund des Submissionsergebnisses wird der Auftrag für die Schreinerarbeiten bezüglich der „Interimslösung 3“ mit einer Auftragssumme von 78.812,03 € inkl. MwSt. an die Fa. Horner, Kassendorf erteilt.

Parkplatz Nürnberger Straße / Auftragsvergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Aufgrund des Submissionsergebnisses wird der Auftrag für den Parkplatz „Nürnberger Straße“ an die Fa. FNB, Lehrberg, erteilt. Die Auftragssumme beträgt 179.995,14 € inkl. MwSt.

Sanierung der Sandsteinbrücke am FFW-Haus Schwaighausen – Billigung der Firmenliste

Damit die beschränkte Ausschreibung der Sanierungsarbeiten erfolgen kann, billigt der Gemeinderat die Firmenliste.

Sanierung der Bachmauer in der Bachstraße – Billigung der Firmenliste

Damit die beschränkte Ausschreibung der Sanierungsarbeiten erfolgen kann, billigt der Gemeinderat die Firmenliste.

FFW Oberreichenbach – Kommandantenwahl

Die Wahl von Herrn Thomas Herboldsheimer als Kommandant und von Herrn Dominik Zoll als Kommandant-Stellvertreter der FFW Oberreichenbach wird vom Gemeinderat bestätigt.