

Kurzprotokoll zur Gemeinderatssitzung am 30.09.2021

Neubau KiTa Weinbergstraße – Vergabe Rohbauarbeiten und Festlegung der Heizung

Nachdem im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung der Rohbauarbeiten keine Angebote abgegeben wurden hat die zweite (beschränkte) Ausschreibung Erfolg gezeigt und es wurden fünf Angebote abgegeben. Den Auftrag für die Erstellung der Rohbauarbeiten wurde an den wirtschaftlichsten Anbieter, der Fa. Fa. Xaver Schalk Bau GmbH & Co. KG, Wendelstein, zu einer Angebotssumme von 1.444.522,17 € inkl. MwSt. erteilt. Es wird festgestellt, dass die Seitenwände des Untergeschosses nicht mit Glasschaumschotter gedämmt werden sollen. Weiterhin wird vom Gemeinderat festgelegt, dass die KiTa mit einer Gasbrennwertheizung beheizt werden soll.

Scheune Bahnhofstraße – Information Schreiben Heimat-, Kunst- und Kulturverein Großhabersdorf zum Ausbau der Scheune

Der Gemeinderat wird informiert, dass der Heimatverein Großhabersdorf mit Schreiben vom 15.09.2021 unter anderem darum gebeten hat, dass für die Scheune in der Bahnhofstraße die Planungsgrundsätze festgelegt werden. Weiterhin wird der Gemeinderat informiert, dass von Seiten der Verwaltung dem Heimatverein bereits geantwortet und ausgeführt wurde, dass aufgrund der Nutzungsvereinbarung mit dem Voreigentümer und der finanziellen Situation der Gemeinde derzeit Planungsgrundsätze festgelegt werden.

Gelber Löwe - Zusatzauftrag Rollo Rezeption und Wartungsvertrag Brandschutztüren

Der Gemeinderat wird über das Angebot der Firma Fischer, Flachslanden zur Anbringung eines zusätzlichen Holzrolladens unterrichtet. Es wird festgestellt, dass der zusätzliche Holzrolladen eingebaut werden soll.

Für die Türen die in den Fluren Brandschutzeigenschaften aufweisen und dem Brandschutzrollo an der Rezeption wird mit der Firma Georg Dienzinger ein Wartungsvertrag abgeschlossen.

Zwischenlösung Kinderbetreuung Schule (Umbau Hausmeisterwohnung)

Das Nachtragsangebot der Fa. Fa. FNB Pflaster- & Gartenbau GmbH, Lehrberg, für die zusätzlichen bzw. geänderten Arbeiten bezüglich der Außenanlagen (Erneuerung des rückwärtigen Turnhallenzugangs) in Höhe von 5.818,62 € inkl. MwSt. wird gebilligt. Weiterhin wird der Auftrag für die Grundreinigung der neu gebauten Kita-Räume wird auf Grundlage des Angebotes vom 17.09.2021 an die Fa. Westermeier Gebäudedienste, Nürnberg, erteilt.

Mehrfamilienwohnhaus Ansbacher Straße – Abschluss Wartungsvertrag Heizung- und Sanitäranlagen

Der Gemeinderat stimmt dem Wartungsvertrag der Firma Sanitär Union, Nürnberg, zu.

Ortsabrundungssatzung Schleifweg – Beratung der Bürgereinwendungen und Anordnung zur öffentlichen Auslegung

Nachdem in der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen nach der Information des Gemeinderates über die Bürgereinwendungen die weitere Beratung zurückgestellt wurde, hat der Gemeinderat nun über die Bürgereinwendungen beschlossen. Den Einwendungen wurde nicht gefolgt. Weiterhin hat der Gemeinderat festgelegt, dass die Ortsabrundungssatzung öffentlich ausgelegt werden soll.

Weiterhin wird der Gemeinderat informiert, dass vom Eigentümer eines angrenzenden Grundstücks ein weiterer Antrag auf Erweiterung der Ortsabrundung gestellt wurde. Da unter anderem eine direkte Zufahrt zur Kreisstraße beantragt wird, wurde die Anfrage dem Staatlichen Bauamt Nürnberg, zur Stellungnahme, übersandt. Weiterhin wurde das Landratsamt Fürth, Kreisbaumeister, nochmals um eine Stellungnahme gebeten.

Ortsabrundungssatzung „Badstraße“ – Ergebnis der Untersuchung des Vogelbestands

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von der Firma Galabau Scheuber der Vogelbestand für den Bereich der Ortsabrundungssatzung „Badstraße“ untersucht wurde. Es wird festgestellt, dass die Ortsabrundungssatzung „Badstraße“ dahingehend zu ergänzen ist, dass eine Festsetzung aufgenommen wird, dass nach der Bebauung pro Grundstück 2 Nisthilfen für Singvögel und 1 Nisthilfe für Fledermäuse aufgehängt werden muss.

Erweiterung des Gewerbegebietes – Information Sachstand Bodendenkmale

Dem Landesamt für Denkmalspflege und dem Landratsamt wurde im Juli die Stellungnahme von Dr. Tarasconi zur Verfügung gestellt. Bei einer Videokonferenz mit dem Landesamt für Denkmalspflege wurden die Ergebnisse nochmals erläutert. Weiterhin wurde erklärt, dass die zukünftige Bauhoffläche bei der Anlegung der Fußballfelder erheblich im Bereich des Oberbodens verändert wurde. Es wurde daher vereinbart, dass

- im Bereich der Gewerbegebietserweiterung an 3 Stellen (zwei der Bodenveränderungen und eine im Bereich der zukünftigen Erschließungsstraße) und
- im Bereich des zukünftigen Bauhofes (im mittleren Bereich und an der nördlichen Grenze des Spielfeldes)

Bodensondierungen vorgenommen werden. Soweit die Sondierungen unauffällig sind, gilt für das Bebauungsplangebiet nur noch die normale Meldepflicht bei etwaigen Bodenbesonderheiten.

Klima und Umweltschutzbeirat / Gemeindewald – Konzept Vogelnisthilfen

Dem Konzept für die Vogelnisthilfen im Gemeindewald wird vom Gemeinderat zugestimmt. Die Kosten für die Aufstellung von gesamt 24 Nisthilfen werden von der Gemeinde getragen.