



# Mitteilungsblatt der Gemeinde Großhabersdorf

Ausgabe Nr. 01/2025

03. Januar 2025

47. Jahrgang

Liebe Mitbürgerinnen,  
liebe Mitbürger,

ich wünsche Ihnen und Ihren Lieben von Herzen ein gesundes neues Jahr, alles Gute, Gesundheit und das nötige Quäntchen an Gelassenheit, um die Sorgen und Nöte des Alltags zu bewältigen.



Gerne blicke ich an dieser Stelle auch wieder auf den Großhabersdorfer Weihnachtsmarkt zurück. Nach teils heftigen Schauern hörte es, zu unser aller Glück pünktlich zur offiziellen Christbaumfeier, zu Regnen auf. Nach tagelangen Vorbereitungsarbeiten unseres Bauhofes, stand somit einem schönen Weihnachtsmarktwochenende nichts mehr im Weg. Die zahlreichen Buden waren wieder stimmungsvoll geschmückt. Viele



kommen nicht nur wegen des bunten kulinarischen Angebots gerne zu unserem Markt. Vielmehr kommt man bei uns gerne zusammen, allein schon um sich zu treffen und sich in ausgelassen froher Runde bei Heißgetränken und mehr auszutauschen. Herzliches Dankeschön allen Marktteilnehmern, die für einen reibungslosen Ablauf unseres Marktes und ein breites Essen- und Getränkeangebot sorgten. Aber auch an Rahmenprogramm war wieder einiges geboten. Vom Singen unserer Schulkinder, umrahmt von unserem Großhabersdorfer Posaunenchor, über das traditionelle Bürgerschießen unserer Bibertgrundschützen, oder auch das musikalische Weihnachtsmarktcafé der Kita Biber(t)bande in der Pfarrscheune, sowie das Beschenken der Kinder durch den Nikolaus, bis hin zum abendlichen weihnachtlichen Konzert des Heimatvereins, mit den Eschenbachern Volksmusikgruppen, war ständig auch etwas Besonderes zu erleben.

Da einige seit Jahren das Gefühl beschlich, „Schönes zum Anschauen“ auf unserem Markt zu vermissen, haben wir erstmalig die Idee eines Hobbykünstlermarktes in der Meth-Scheune umsetzen können. Ganz herzlichen Dank an alle Hobbykünstlerinnen und -künstler, die sich hieran beteiligt haben. Ich konnte mir das wirklich nicht so schön ausdenken, wie dann



*Fortsetzung auf Seite 3*

# Neue Grundsteuerbescheide 2025

## ACHTUNG: Selbstprüfung der Grundsteuerbescheide: Wichtige Hinweise für Grundstückseigentümer/ Grundsteuerpflichtige

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

aufgrund der Grundsteuerreform und der damit verbundenen Neuberechnung der Messbeträge ist es notwendig, dass Sie Ihre Grundsteuerbescheide sorgfältig überprüfen. Fehler können sowohl durch fehlerhafte Angaben Ihrerseits als auch durch Bearbeitungsfehler im Finanzamt entstehen.

### Was beinhaltet die Grundsteuer?

#### 1. Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft)

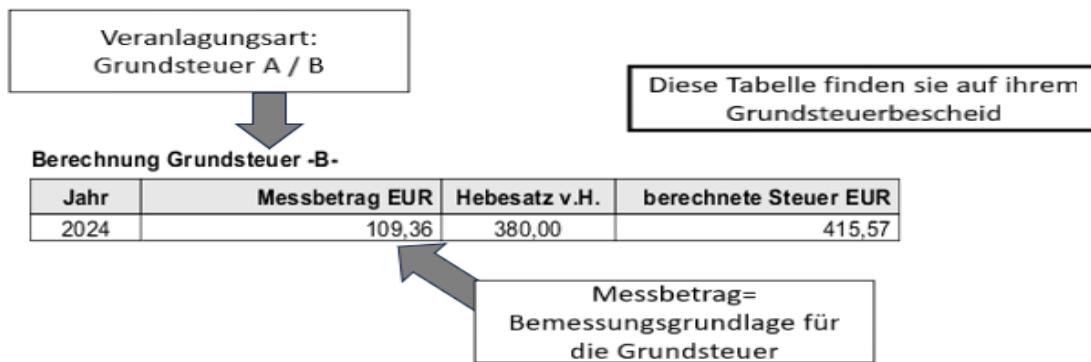
- **Veranlagungsart:** Betrifft land- und forstwirtschaftliche Betriebe. (Acker, Waldflächen, Seen/Gewässer u.ä.)

#### 2. Grundsteuer B (Grundstücke und Gebäude)

- **Veranlagungsart:** Betrifft bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Gebäude. (in Wohnsiedlungen bzw. engeres Dorfgebiet)
- **Messverfahren:** Der Grundsteuerwert wird auf Basis der Gebäudefläche und Grundstücksgröße ermittelt.

### Wichtige Punkte zur Überprüfung:

- **Veranlagungsart:** Stellen Sie sicher, dass die richtige Veranlagungsart (A oder B) für Ihr Grundstück oder Ihren Betrieb angewendet wurde. Ggf. gleichen sie den Bescheid mit dem letzten erstellten Bescheid der ihnen vorliegt ab.
- **Messbetrag:** Überprüfen Sie, ob der neue Messbetrag plausibel ist und nicht extrem von dem alten Messbetrag abweicht. Der Messbetrag ist die Grundlage für die Berechnung der endgültigen Grundsteuer.



### Warum ist die Überprüfung wichtig?

Die korrekte Berechnung der Grundsteuer ist entscheidend, um sicherzustellen, dass Sie nicht zu viel oder zu wenig zahlen. Eine sorgfältige Überprüfung kann helfen, Fehler zu identifizieren und gegebenenfalls Korrekturen zu veranlassen.

Sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen oder Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihr zuständiges Finanzamt Kontakt: poststelle.fa-fue@finanzamt.bayern.de oder 0911 – 7435 0 (unter Angabe des Aktenzeichens).

### Aktualisierung des Dauerauftrages!

Auf Grund des neuen zur Zahlung fälligen Grundsteuerbetrages, bitten wir Sie, sofern Sie einen Dauerauftrag eingerichtet haben, diesen auf die neuen zur Zahlung fälligen Beträge anzupassen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Mithilfe!

## *Fortsetzung von Seite 1*

die Idee von unseren Teilnehmenden in die Praxis, durch ihr wirklich schönes, facettenreiches und wundervoll feilgebotenes Angebot, umgesetzt wurde. Hut ab! Die Marktleute waren vom Andrang überwältigt und kündigten an, bei einer Neuauflage gerne wieder dabei sein zu wollen. Daher bin ich wirklich sehr froh darüber, dass dieses Ergebnis einer monatelangen Überlegung zu einer Bereicherung unseres Weihnachtsmarktes und von allen Seiten wirklich gut angenommen wurde.

Viele nehmen den Jahreswechsel neben ausgelassener Feiern auch zum Anlass zur Selbstreflektion, also zu einer gewissen Inventur – was lief im vergangenen Jahr gut und was soll sich im neuen Jahr ändern. Bereits im letzten Dezember erreichten uns weitere Nachrichten von Kommunen in unserer Region, die sich ein „Weiter so“ schlicht nicht mehr leisten können. Betroffene Städte und Gemeinden mussten mit Haushaltssperren reagieren und konnten somit nur noch das allernötigste im Pflichtbereich abwickeln. Auch unsere Gemeinde wird den Gürtel nochmal mindestens ein Loch enger schnallen müssen, um die Aufgaben, die vor allem unsere beiden anderen Ebenen der Kommunalfamilie - Bezirk und Landkreis - für die Bürgerinnen und Bürger auch unserer Gemeinde zu erledigen haben, finanzieren zu können. Man muss kein Hellseher sein, dass die bisherige Summe von knapp 2,4 Millionen Euro, die in 2024 allein schon unsere Gemeinde an Umlagen weiterzuleiten hatten, bei weitem nicht mehr ausreichen werden. Geld, das uns dann in Folge für unsere gemeindlichen Aufgaben nicht mehr zur Verfügung stehen wird. Trotzdem bleibe ich sehr zuversichtlich, dass wir auch diese Herausforderung zusammen mit Verwaltung und Gemeinderat meistern werden. Allerdings werden auch wir die ein oder andere dringend notwendige Maßnahme prüfend unter die Lupe nehmen und ggf. verschieben müssen.

Nochmals „a g'sund's neu's Jahr und herzliche Grüße  
Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

## **Großhabersdorf als neues Zuhause – eine aus der Ukraine geflüchtete Familie berichtet**

Wir, eine ukrainische Familie – Mama Olha, Papa Vladyslav und Tochter Yelyzaveta – mussten aufgrund des Krieges in der Ukraine unser Zuhause verlassen und in Deutschland ein neues Leben beginnen. Die ersten sechs Monate waren für uns eine große Herausforde-

rung: Ohne Wohnung, ohne Sprachkenntnisse und ohne Kontakte war der Start in einem fremden Land sehr schwer.

Ein Wendepunkt war unser Umzug nach Großhabersdorf, wo wir eine Wohnung fanden und endlich zur Ruhe kommen konnten. Wir sind unglaublich dankbar für die Unterstützung unserer Nachbarn, die uns mit offenen Armen empfangen haben. Sie standen uns mit Rat und Tat zur Seite, halfen uns bei der Integration, luden uns zu Festen ein und trugen dazu bei, dass wir uns hier schnell heimisch fühlten.



Dank ihrer Hilfe fand unsere Tochter Yelyzaveta einen Platz im Kindergarten. Dort knüpfte sie schnell Freundschaften und lernte Deutsch – heute spricht sie die Sprache fließend.

Auch ich, Olha, konnte durch Integrationskurse die deutsche Sprache erlernen und habe bereits das B1-Zertifikat erhalten. Mit meiner pädagogischen Ausbildung konnte ich ein Praktikum im Kindergarten „Biber(t) bande“ absolvieren und arbeite seit Sommer 2024 dort festangestellt. Der nächste Meilenstein ist das B2-Zertifikat, das ich bald in Händen halten werde.

Mein Mann Vladyslav hat seine Arbeit im IT-Bereich zunächst remote für ein ukrainisches Unternehmen fortgesetzt. Im Sommer 2024 bekam er schließlich

*Fortsetzung auf Seite 5*

## *Fortsetzung von Seite 3*

eine Stelle als IT-Entwickler bei einer deutschen Firma.

Nach nur zwei Jahren in Großhabersdorf haben wir ein neues Zuhause, Freunde, Arbeit und eine Gemeinschaft gefunden, die uns trägt. Wir sind unendlich dankbar für die herzliche Aufnahme und die Unterstützung, die wir hier erfahren haben.

Großhabersdorf ist für uns mehr als ein Wohnort – es ist unser neues Zuhause.

## **Kurzprotokoll zur Gemeinderatssitzung am 21. November 2024**

### **Seniorenbeirat - Jahresbericht**

Hans Himmelhuber als Seniorenbeiratsvorsitzender berichtet über die Aktivitäten des Seniorenbeirates im Jahr 2024. Jeden Monat wurde eine öffentliche Veranstaltung durchgeführt, die immer sehr gut besucht wurde. Er betont, dass seit Mitte des Jahres 2023 das „Ratschbänkla“ in Großhabersdorf eingeführt worden ist. Im Jahr 2023 war der Besuch sehr schleppend, nachdem nun als neuer Treffpunkt die Grünanlage gegenüber der Bäckerei Streicher angeboten wird, ist das „Ratschbänkla“ ein voller Erfolg. Neben den monatlichen Treffen mit dem Bürgermeister zur Abklärung der Tagesordnungspunkte in der Gemeinderatssitzung trifft sich der Seniorenbeirat zusätzlich einmal pro Monat für die Vorbereitung der Aktivitäten. Im Jahr 2024 wurde auch das jährliche Treffen der Seniorenbeiräte im Landkreis Fürth in Großhabersdorf durchgeführt. Weiterhin wurde im Juli eine Begehung mit dem Bürgermeister in der Ortsmitte von Großhabersdorf durchgeführt, damit die Probleme mit der Benutzung der öffentlichen Verkehrsfläche mit Rollatoren bzw. Rollstühlen vor Auge geführt werden konnten. Er geht auf die Aktionen ein, die für 2025 geplant sind. So soll ein Büchertauschregal im Frühjahr aufgebaut werden. Auch Aktionen für Senioren werden wieder angeboten.

### **VHS – Zusammenarbeit mit der VHS Oberasbach-Roßtal**

Der Vereinbarung zur Zusammenarbeit der „Volkshochschulen Südlicher Landkreis Fürth, bestehend aus der Stadt Oberasbach, dem Markt Roßtal und der Gemeinde Großhabersdorf wird zugestimmt. Weiterhin stimmt der Gemeinderat grundsätzlich der Vereinbarung zur allgemeinen Haushaltswirtschaft im Verbund der Volkshochschulen südlicher Landkreis Fürth zu. Die endgültige Fassung der Vereinbarung ist dem Gemeinderat nochmals vorzulegen.

Von den Fraktionen werden folgende Gemeinderatsmitglieder als Großhabersdorfer Vertreter im Beratungs- und Informationsgremium benannt:

Fraktion	Mitglied	Vertreter
CSU	Gerhard Dürschinger	Ute Maurer
FW	Oliver Kipfmüller	Klaus Ulsenheimer
Grüne	Rainer Ammon	Achim Hahn
SPD	Daniel Buckel	Franz Buckel

## **Bauarbeiten Erweiterung Gewerbegebiet schreiten voran**

Planmäßig konnte nun die Tragschicht der Erschließungsstraße unserer Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets „Am Galgenbuck“ aufgetragen werden. Insgesamt haben wir hier acht Gewerbegrundstücke erschlossen, die bereits bis auf eines alle verkauft sind. Die neuen Grundstücke befinden sich auf beiden Seiten der Erschließungsstraße, die in einem Wendehammer mündet. Als nächstes können die Grundstücke vermessen und entsprechend von den Bauwerbern nach den Festlegungen unseres Bebauungsplans beplant und bebaut werden.



Auf der anderen Seite der Kreisstraße entstehen derzeit Parkplätze, die wir für unseren künftigen Bauhof benötigen. Ebenso werden erste Vorarbeiten, für die uns vorgeschriebene Linksabbiegespur abgearbeitet. Wir haben zusammen mit unserem Bauhofleiter bereits mehrere Bauhöfe anderer Kommunen besichtigt, um uns entsprechende Anregungen für unsere Planungen zu holen. In einem nächsten Schritt, wollen wir die für uns in Frage kommenden Bauhofvarianten nochmals mit den Kolleginnen und Kollegen unseres Bauhofes und Mitglieder des Gemeinderats besichtigen, um dann im nächsten Jahr in konkrete Planungen einsteigen zu können. Gerne halte ich Sie hier über weitere Schritte auf dem Laufenden.

Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

## **Straßenunterhalt – Antrag zum Radwegebau zwischen Großhabersdorf und Unterschlauersbach**

Auf Grundlage des Antrages bei der Bürgerversammlung Unterschlauersbach 2024 wird die Verwaltung beauftragt beim Staatlichen Bauamt den Bau eines Staatsstraßenbegleitenden Radweg zwischen Großhabersdorf und Unterschlauersbach entlang der ST 2245 zu beantragen.

Auf Grund

- der Verkehrsbelastung,
  - der bereits vorhandenen Wegeanbindung und
  - der zu erwartenden hohen Investitionskosten
- wird der Abschluss einer Sonderbaulastvereinbarung zur Schaffung eines solchen Radweges abgelehnt.

## **Kanalisation – Einbindung des Pumpwerkes Schwaighausen in die Prozessleittechnik der Kläranlage**

Der Auftrag zur Einbindung des Pumpwerks Schwaighausen in die Prozessleittechnik der Kläranlage wird auf Grundlage des Angebotes der Fa. Elektro Hofmoc kel, Rohr zu einer Auftragssumme von 8.726,29 € inkl. MwSt. vergeben.

## **Fuhrpark – Anschaffung einer Frontkehrmaschine für den Radlader**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, der Firma Fierthbauer GmbH, aus 73730 Esslingen Alleestraße 35, den Auftrag zur Lieferung der angebotenen Frontkehrmaschine zu einem Gesamtpreis von 12.674,80 € brutto zu erteilen.

## **Nahwärmennetz – Billigung der neuen Wärmelieferungs- und Abnahmeverträge**

Den geänderten Wärmelieferungs- und Abnahmeverträge in der Fassung vom 18.11.2024 wird für die Anwesen Schule, Schulturnhalle, Kindergarten Flurstraße, Mehrzweckgebäude und Rangauhaus zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verträge zu unterzeichnen.

## **Verbrauchsgebührenkalkulation**

Der Gemeinderat beschließt auf Grund der Gebührenkalkulation des Büros WRS Leffer Steuer- und Kommunalberatungsgesellschaft mbH die Kanalbenutzungsgebühren ab 01.01.2025 auf 3,67 € / m<sup>3</sup> zu erhöhen. Weiterhin beschließt der Gemeinderat auf Grundlage der Gebührenkalkulation die Niederschlagswassergebühr ab 01.01.2025 auf 0,22 € / m<sup>2</sup> zu erhöhen.

## **Haushalt 2023 - Über- und außerplanmäßige Einnahmen und Ausgaben sowie Mindereinnahmen**

## **und Minderausgaben sowie Billigung der Jahresrechnung**

Der Gemeinderat genehmigt die über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben, sowie Mindereinnahmen und Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushalts im Haushaltsjahr 2023. Da die örtliche Rechnungsprüfung ergab keine Beanstandungen. Die Solleinnahmen und Sollausbaben betragen im Verwaltungshaushalt 9.837.109,36 € und im Vermögenshaushalt 6.202.389,32 €. Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 wird genehmigt.

## **Kurzprotokoll zur Gemeinderatssitzung am 12. Dezember 2024**

### **Verabschiedung des Klärwärters Samuel Zenn**

Bürgermeister Zehmeister verabschiedet Herrn Zenn in den Ruhestand. Herr Zenn war seit Januar 1999 in der Kläranlage beschäftigt. Seit 01.01.2023 befindet er sich in der Ruhephase des Arbeitsteilzeitvertrages und wechselt zum 01.01.2025 in die Rente. Für seine langjährige Tätigkeit bei der Gemeinde Großhabersdorf bedankt sich Bürgermeister Zehmeister bei ihm und wünscht ihm für den Ruhestand alles Gute.

### **Informationssicherheitssystem**

Zum gemeindlichen Informationssicherheitskoordinator (gISK) wird Herr Thomas Seischab bestellt. Seine Abwesenheitsvertretung ist Frau Eva Zehmeister.

### **Baurecht – Information Überarbeitung der BayBO hinsichtlich der Stellplatzpflicht**

Der Gemeinderat wird unterrichtet, dass ein Gesetzespaket der Staatregierung zur Modernisierung und Entbürokratisierung Anfang 2025 im Landtag beschlossen werden soll. Diese sieht vor, dass auch die Bayerische Bauordnung und die Garagenverordnung, insbesondere die Stellplatzpflicht für Wohngebäude, geändert wird. Daher müssen die bisherigen kommunalen Stellplatzsatzungen geändert werden. Nach Intervention der kommunalen Spitzenverbände ist im Gesetzentwurf nun vorgesehen, dass die Änderungspflicht der kommunalen Stellplatzsatzungen erst ein halbes Jahr nach in Kraft treten des Gesetzespakets seine Wirkung erhält. In Zusammenarbeit mit der obersten Baubehörde werden die Spitzenverbände eine Mustersatzung für die Stellplatzsatzung erarbeiten und den Kommunen zur Verfügung stellen. Von Seiten der Verwaltung ist daher geplant, dass im ersten Halbjahr 2025 die gemeindliche Stellplatzsatzung überarbeitet wird.

## **VHS – Zusammenarbeit mit der VHS Oberasbach-Roßtal**

Der Vereinbarung zur allgemeinen Haushaltswirtschaft im Verbund der Volkshochschulen südlicher Landkreis Fürth wird vom Gemeinderat in der nun vorgelegten endgültigen Fassung zugestimmt.

## **KiTa Weinbergstraße – Nachträge**

Das Nachtragsangebot der Fa. Scale, Kemmern, für den Einbau einer Stahltür auf dem Stahlsteg in Höhe von 5.321,68 € inkl. MwSt. wird gebilligt. Weiterhin wird das Nachtragsangebot der Fa. Günther Metallbedachungen GmbH, Nürnberg, für die Verkleidung der Sheddachverglasung in Höhe von 9.369,63 € inkl. MwSt. gebilligt.

## **Nahwärmennetz – Beauftragung Energieberater für Zuschussanträge**

Der Auftrag für die Energieberatung zum Anschluss der gemeindlichen Gebäude an das Nahwärmennetz Großhabersdorf wird an das Architekturbüro Ramstötter Dinkelmeyer Architekten GmbH, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Ramstötter, Nürnberg, vergeben. Für die notwendigen Umbauarbeiten an den Heizungsanlagen sind von den Heizungsbaufirmen, die bisher in den Gebäuden die Heizung eingebaut und gewartet haben, Angebote einzuholen.

## **Partnerschaft – Verwendung Überschuss Weihnachtsmarkt in Aixe-sur-Vienne 2024 für die Kommune Petralba**

Als Zeichen der Solidarität unter europäischen Kommunen wird der Erlös aus dem Verkauf am Weihnachtsmarkt Aixe-sur-Vienne 2024 der Kommune Petralba in Spanien zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird daher beauftragt einen Betrag in Höhe von 500,00 € an das Partnerschaftskomitee Aixe-sur-Vienne zu überweisen, damit dieses das Geld gemeinsam mit der Spende des Partnerschaftskomitees weiterleitet.

## **Glückwünsche zu besonderen Jubiläen und Geburtstagen**

Wie bisher möchte ich Sie auch künftig zu Ihren runden Geburtstagen und Ehejubiläen beglückwünschen. Bereits zum 18. Geburtstag erlauben wir uns, herzlich mit einer Glückwunschkarte zu gratulieren. Eine Jubiläumsurkunde senden wir Ihnen zum 70. bzw. zum 75. Geburtstag. Ebenso senden wir Ihnen gerne zur Silbernen Hochzeit eine Glückwunschkarte zu.

Ab der Goldenen Hochzeit und auch zum 80. und 85. Geburtstag freuen wir uns, Sie persönlich zu beglückwünschen. Ab dem 90. Geburtstagsfest sogar jedes

Jahr. Gerne werden wir uns vorher bei Ihnen melden, um einen gemeinsamen Termin zu finden.

Falls Sie Ihren runden Geburtstag oder Ihr Ehejubiläum zum Anlass für eine Zuwendung für unsere Bürgerstiftung nutzen wollen, nehme ich Ihre Spende weiterhin gerne entgegen. Ich darf Sie bitten, entsprechend anzugeben, ob Sie Ihre Gabe als dauerhafte Zustiftung oder lieber sofort für einen gemeinnützigen Stiftungszweck verwendet sehen möchten. Herzliches Dankeschön im Voraus.

Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

## **10. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung - Erhöhung der Abwasser- und Niederschlagswassergebühr**

Der Gemeinderat Großhabersdorf hat in seiner Sitzung vom 16.12.2021 eine Satzung über die 10. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGSEWS) vom 30.06.2006 beschlossen.

Die Änderungssatzung betrifft die Änderung der Abwasser- und der Niederschlagswassergebühr.

Die Änderungssatzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Die 10. Änderungssatzung liegt in der Verwaltung der Gemeinde Großhabersdorf, Nürnberger Str. 12, Zimmer Nr. 14, während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme auf. Die Änderungssatzung kann auch auf der gemeindlichen Internetseite [www.grosshabersdorf.de](http://www.grosshabersdorf.de) eingesehen werden.

Thomas Zehmeister  
1. Bürgermeister

## **Holzmachen durch Selbstwerber**

Den Großhabersdorfer Bürgern wird wieder die Möglichkeit geboten, im Gemeindewald Brennholz selbst zu schlagen – Kiefer, Fichte oder Eiche. Das „Holzmachen“ wird unter der Leitung des Forstschutzbeauftragten der Gemeinde, Herrn Rainer Scheuber, durchgeführt.

Herr Scheuber wird den Interessenten die entsprechenden Parzellen zuweisen. Die Holzpreise werden an Ort und Stelle im Wald festgelegt. Werkzeug muss selbst gestellt werden. Bitte melden Sie sich bei Herrn Rainer Scheuber, **Tel. 09105 / 18 70**.

## **Eröffnung Getränkemarkt mit Post und Lottoannahme**

Am 5.12.2024 war es soweit: Am bisherigen Standort in der Nürnberger Straße hat die Eigentümerfamilie Sertolli wieder einen Getränkemarkt eröffnet. Gerne bin ich der Einladung zur kleinen Eröffnungsfeier im hell und freundlich gestalteten Ladengeschäft in der Nürnberger Straße gefolgt. Familie Sertolli bietet seit dem Eröffnungstag auch wieder den lange ersehnten Postservice und eine Lottoannahmestelle an. Ergänzt wird das Sortiment, das über 2.000 Artikel erfasst, mit regionalen Produkten, bekannten heimischen Spezialitäten aber auch Zeitschriften und anderen Kioskartikeln. Auch ich bin sehr froh, dass diese Lücke unserer Nahversorgung wieder geschlossen werden konnte.



Ich wünsche Frau und Herrn Sertolli viel Erfolg und viele zufriedene Kundinnen und Kunden.

Ihr Thomas Zehmeister  
Erster Bürgermeister

### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 „Gewerbegebietserweiterung am Galgenbuck“ – öffentliche Auslegung**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 „Gewerbegebietserweiterung am Galgenbuck“ wird im Verfahren nach § 13Abs. 1 BauGB durchgeführt. Auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird nach § 13 Abs. 2

Nr. 1 BauGB verzeichnet. Nach § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Zeit vom

**12. Dezember 2024 bis 24. Januar 2025**

öffentlich aus.

Im Rahmen dieser Zeit können die betreffenden Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Großhabersdorf, Nürnberger Str. 12, 90613 Großhabersdorf, Zimmer 14, während der allgemeinen Öffnungszeiten von jedem eingesehen werden. Die Planungsunterlagen können auch auf der gemeindlichen Internetseite [www.grosshabersdorf.de/](http://www.grosshabersdorf.de/) Bekanntmachungen eingesehen werden.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken zu den Entwürfen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.



Thomas Zehmeister  
1. Bürgermeister

## Allgemeine Informationen

# Wasserversorgung

**Der Zweckverband zur Wasserversorgung „Dillenberggruppe“ ist, für Note außerhalb der Dienstzeiten, erreichbar unter Tel. 09103 / 79 36-0**

## Wasserhärte

im Versorgungsgebiet Großhabersdorf entspricht das Wasser dem Härtebereich hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14° dH)

## Gesprächskreis Blaues Kreuz

Suchtkrank zu sein ist keine Schande, aber nichts dagegen zu tun. Haben Sie Mut und nehmen Sie Hilfe in Anspruch. **Treffen Montag 19:00-20:30 Uhr/ ungerade Kalenderwoche** im „Alten Mädchenschulhaus“, Rathausgasse 6, in Roßtal. Weitere Informationen bei: Blaues Kreuz Ansbach Tel.: 0981 / 97 78 191-0.

## **Einwohnerstatistik – November**

Zuzüge: 17      Wegzüge: 11  
Geburten: 1      Sterbefälle: 5

Arbeitskreis Demenz

#### Ihre Ansprechpartnerin:

Monika Falk Tel.: 09105 / 998490

## Kleinanzeigen – Bestellung

**- Wir weisen darauf hin, dass Stellenausschreibungen geschlechtsneutral zu erfolgen haben -**  
Für Ihren Auftrag zur Veröffentlichung einer Kleinanzeige im Mitteilungsblatt verwenden Sie bitte das nachstehende Formblatt. Die Begleichung der Inseratskosten hat durch Barzahlung im Rathaus zu erfolgen. Bei Rechnungsstellung wird zusätzlich ein Zuschlag in Höhe von 2,50 Euro je Anzeige fällig.

Text bitte deutlich schreiben - nach jedem Wort bitte ein Feld als Zwischenraum freilassen.

The diagram consists of three horizontal bars, each composed of a grid of small squares. The top bar has 10 columns of 5 squares each, totaling 50 squares. The middle bar has 10 columns of 6 squares each, totaling 60 squares. The bottom bar has 10 columns of 7 squares each, totaling 70 squares. To the right of each bar is a bracketed label indicating its total value: 8,50 € for the top bar, 11,00 € for the middle bar, and 14,00 € for the bottom bar.

Bar Type	Number of Columns	Number of Rows	Total Squares	Value
Top Bar	10	5	50	8,50 €
Middle Bar	10	6	60	11,00 €
Bottom Bar	10	7	70	14,00 €

**Name, Anschrift**

*Datum*

Unterschrift

## Telefonnummern im Rathaus

Vermittlung: 09105 / 99 839 - 0

Telefax: 09105 / 99 839 – 40

Telefonnummer im Notfall: 0170 / 79 19 356

## Durchwahlnummern:

Name / E-Mail	Aufgabengebiet	Telefon
<b>Herr Zehmeister</b> buergermeister@grosshabersdorf.de	1. Bürgermeister	- 16
<b>Frau Behling</b> behling@grosshabersdorf.de	Verbrauchsgebühren, Steuern	- 23
<b>Herr Herold</b> herold@grosshabersdorf.de	Kämmerei	- 24
<b>Frau Hueber</b> hueber@grosshabersdorf.de	Bauamt	- 26
<b>Herr Seischab</b> seischab@grosshabersdorf.de	Geschäftsleiter	- 18
<b>Herr Vicedom</b> vicedom@grosshabersdorf.de	Bauhofleiter	- 27
<b>Frau Scharrer-Schuster</b> scharrer-schuster@grosshabersdorf.de	Bürgeramt	- 11
<b>Frau Schwarz</b> schwarz@grosshabersdorf.de	Rentenamt	- 17
<b>Frau Steinbrenner</b> steinbrenner@grosshabersdorf.de	Kasse	- 22
<b>Frau Tretter</b> tretter@grosshabersdorf.de	Bürgeramt, Mitteilungsblatt	- 12
<b>Frau Zehmeister</b> zehmeister@grosshabersdorf.de	Bürgeramt, Standesamt	- 15

## Bauhof

Der Bauhof Großhabersdorf kann an Werktagen in der Zeit von 7:00 Uhr und 7:30 Uhr telefonisch unter der Tel.-Nr. 09105 / 99 88 17 erreicht werden. Bei dringenden Fällen außerhalb dieses Zeitraumes ist der Bauhofleiter Herr Vicedom, Handy: 0151 / 14266820 erreichbar.

## Kläranlage

Die Kläranlage der Gemeinde Großhabersdorf ist unter der Tel.-Nr.: 09105 / 13 30; Fax: 09105 / 99 36 48 oder unter folgenden Handy-Nummern zu erreichen:

Herr Hohnhold 0170 / 79 19 352

Herr Dürschinger 0170 / 79 19 355

## Wasserversorgung

Seit 01.01.2020 wird die Wasserversorgung vom Zweckverband zur Wasserversorgung „Dillenberggruppe“ wahrgenommen. **Die Dillenberggruppe ist, auch für Notfälle außerhalb der Dienstzeiten, unter Tel. 09103 / 79 36-0 erreichbar.**

## Abfuhrtermine

### Papiertonne

Großhabersdorf und alle Außenorte

**Dienstag, 21.01.**

### Gelbe Tonne

Fernabrünst, Hornsegen, Unterschlauersbach, Oberreichenbach und Vincenzenbronn

**Dienstag, 14.01. / Dienstag, 28.01.**

Großhabersdorf, Schwaighausen und Wendsdorf

**Montag, 13.01. / Montag, 27.01.**

Unterschlauersbach, Vincenzenbronn, Fernabrünst, Wendsdorf und Schwaighausen

**Dienstag, 07.01.** Biomüll

**Montag, 13.01.** Restmüll

**Samstag, 18.01.** Biomüll

**Freitag, 24.01.** Restmüll

**Freitag, 31.01.** Biomüll

**Freitag, 07.02.** Restmüll

Hornsegen, Oberreichenbach und die Ortschaft Großhabersdorf

**Samstag, 04.01.** Biomüll

**Samstag, 11.01.** Restmüll

**Freitag, 17.01.** Biomüll

**Donnerstag, 23.01.** Restmüll

**Donnerstag, 30.01.** Biomüll

**Donnerstag, 06.02.** Restmüll

Die Abholtermine werden auch im Internet auf der Seite des Landkreises Fürth (<https://www.landkreis-fuerth.de/zuhause-im-landkreis/umwelt-und-bauen/abfallwirtschaft/abfuhrplaene-termine/abfuhrplan.html>) bekanntgegeben.

## Wöchentliche Termine in der Gemeinde Großhabersdorf

<b>Tag</b>	<b>Veranstalter</b>	<b>Veranstaltung</b>	<b>Treffpunkt</b>	<b>Uhrzeit</b>
montags	Jugendpflege Süd	Offener Treff im Jugendraum	Rangauhaus	15:00 - 20:00 Uhr
	Damengymnastik SVG	Fit im Alter	Rangauhaus	18:30 Uhr
	Damengymnastik SVG	Fitnessgruppe	Turnhalle	19:30 Uhr
	Männergesangsverein Eintracht - MGV	Singstunde	Mehrzweckgebäude	19:30 Uhr
dienstags	Evang. Kirchengemeinde	Erlebnis Tanz	Evang. Gemeindezentrum	14:30 Uhr
	FFW Großhaberdorf	Jugendübung	Mehrzweckgebäude/ (Alle 2 Wochen)	19:00 Uhr
	Evang. Kirchenchor	Chorprobe	Evang. Gemeindezentrum	19:30 Uhr
	Musikzug	Probe	Musikraum der Grundschule	19:30 Uhr
mittwochs	Posaunenchor Großhabersdorf	Wöchentliche Probe	Evang. Gemeindezentrum	20:00 Uhr
donnerstags	Jugendpflege Süd	Offener Treff im Jugendraum	Rangauhaus	15:00 - 20:00 Uhr
	Jugendrotkreuz	Gruppenstunde (Kinder von 5 - 8 Jahren)	Mehrzweckgebäude	17:30 - 18:30 Uhr
	Jugendrotkreuz	Gruppenstunde (Kinder von 7 - 12 Jahren)	Mehrzweckgebäude	17:30 - 18:30 Uhr
	Jugendrotkreuz	Gruppenstunde Jugendliche von 15 - 20 Jahren)	Mehrzweckgebäude	18:30 - 19:30 Uhr
freitags	CVJM	Gemeinsame Jungschar	CVJM-Heim	16:00 Uhr
	Wasserwacht	Training	Naturbad Großhabersdorf	19:00 - 20:00 Uhr
	Posaunenchor Vincenzbronnn	wöchentliche Probe	Pfarrscheune/CVJM-Heim	10:00 Uhr
samstags	Lauftreff	Laufen und Walking	Am Wolfgraben/Wanderweg	16:30 Uhr Nov. - März: 15:00 Uhr
sonntags	Velo-Gruppe	Mountainbike	Rathaus	09:30 Uhr

## Öffentliche Gemeinderatssitzung

**am Donnerstag, 16. Januar 2025**

um 19:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses Großhabersdorf

## Veranstaltungen vom 01. Januar bis 07. Februar 2025

**05.01.2025 18:00 Uhr** Velogruppe Großhabersdorf  
Kegelabend, Gasthaus „Zur Buchspitz“ Cadolzburg

**06.01.2025 19:00 Uhr** Gemeinde Großhabersdorf  
Neujahrsempfang, Turnhalle

**08.01.2025 20:00 Uhr** MSC Großhabersdorf  
Monatliche Mitgliederversammlung,  
Gasthaus „Rotes Ross“

**12.01.2025 17:30 Uhr** Velogruppe Großhabersdorf  
Neujahrsempfang, Gasthaus „Zum Wiesengrund“

**16.01.2025 19.30 Uhr** Gemeinde Großhabersdorf  
Gemeinderatssitzung, Rathaus

**16.01.2025 14:00 bis 16:00 Uhr** Evang. Kirche  
Seniorenkreis, ev. Gemeindezentrum

**17.01.2025 14:00 bis 16:00 Uhr** KiTa Biber(t)bande,  
KiTaTulipan, Hort Sonnenblick  
Infonachmittag in den Einrichtungen

**18.01.2025 18:00 Uhr** AWO Großhabersdorf  
Theater in der Pfarrscheune, ev. Gemeindezentrum

**19.01.2025 13:30 Uhr** AWO Großhabersdorf  
Theater in der Pfarrscheune, ev. Gemeindezentrum

**22.01.2025 13:00 Uhr** Seniorenbeirat  
Eisstockschießen, Skiclub-Gelände

**02.02.2025 18:00 Uhr** Velogruppe Großhabersdorf  
Kegelabend, Gasthaus „Zur Buchspitz“ Cadolzburg

**05.02.2025 20:00 Uhr** MSC Großhabersdorf  
Monatliche Mitgliederversammlung,  
Gasthaus „Rotes Ross“

**08.02.2025 19:30 Uhr** FFW Vincenzbronnn  
Dienst- und Jahreshauptversammlung, Bürgerhaus

## Redaktionsschluss

Die nächste Ausgabe des Mitteilungsblattes erscheint  
am Freitag, **07.02.2025**

Anzeigenschluss ist hierfür Freitag, **24.01.2025**

## Vortragsreihen und Kurse der VHS Großhabersdorf

### Die VHS Großhabersdorf im Januar

**Das Programm des Wintersemes  
im Internet verfügbar!**



Nächster Termin der Reparier-Werkstatt der Volks-  
hochschule Großhabersdorf:

**Freitag, 17. Januar 2025 von 14:00-18:00 Uhr**  
im Werkraum der Grundschule Großhabersdorf

Folgende Kurse starten im Januar:

#### Schafkopf für Anfänger

startet am Mittwoch 08.01.2025

#### Fatburn-Kraft-Ausdauer Fit ins neue Jahr

startet am Mittwoch 08.01.2025

#### Yoga für den Rücken

startet am Donnerstag 09.01.2025

#### Zumba für Mutter und Kind

startet am Donnerstag 09.01.2025

#### Musikgarten

startet am Freitag 10.01.2025

#### Yoga für gesunde Füße

startet am Samstag 11.01.2025

#### Selfie ... wie geht das eigentlich

startet am Dienstag 14.01.2025

#### Intervallfasten – aber richtig

startet am Montag 03.02.2025

Weitere Auskünfte und Informationen erteilt:

Hans Fischer, Tel. Nr. 09105 / 9179  
E-Mail: info@vhs-grosshabersdorf.de  
Anmeldung: www.vhs-grosshabersdorf.de

## Tierärztlicher Notdienst an Wochenenden und Feiertagen

Zum 03.07.2021 wurde ein tierärztlicher Notdienststring für ganz Mittelfranken eingerichtet.

An Wochenenden und Feiertagen kann über

<https://tierarztnotdienst-mittelfranken.de>

die diensthabende Tierarztpraxis abgerufen werden.

## Blutspende-Termine in der Umgebung

### Blutspendedienst des Bayerischen Roten Kreuzes



Auf einen Blick sind hier die aktuellen Termine im KV Fürth:

#### Mittwoch, 15.01.2025

Marktplatz 6, 91452 Wilhermsdorf, Ev. Gemeindezentrum, 16:30 Uhr - 20:00 Uhr  
[www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/344760](http://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/344760)

#### Donnerstag, 30.01.2025

Kirchenweg 47, 90522 Oberasbach, Grundschule I, Oberasbach-Altenberg, 16:00 Uhr – 19:30 Uhr  
[www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/344778](http://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/344778)

#### Donnerstag, 30.01.2025

Waldstr. 30, 90617 Puschendorf, Eichwald-Halle  
17:00 Uhr – 20:00 Uhr  
[www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/344779](http://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/344779)

#### Montag, 03.02.2025

Sonnenblick 4, 90613 Großhabersdorf, Grundschule  
17:00 Uhr – 20:30 Uhr  
[www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/350208](http://www.blutspendedienst.com/blutspendetermine/350208)

Bitte Termine reservieren!

## Einkaufen auf dem Bauernhof

### Die Bauern der Gemeinde Großhabersdorf bieten an:

**Damwildbraten aus eigener naturnaher Zucht,  
Kartoffeln, Eier, Walnüsse, Kaminholz (Buche,  
Eiche, Birke, Kiefer) RÜCK Bernd und Petra, Vinzenzenbronner Hauptstr. 33, Tel.: 09105 / 1362**

**Wildfleisch frisch vom Jäger aus heimischer Jagd,  
Reh bratfertig eingeschweißt, Feldhase und Wildschwein auf Vorbestellung, Familie SCHLICKER,  
Am Marktplatz 2, Tel.: 09105 / 13 93 und Familie KOHLER, Unterschlauersbacher Hauptstr. 1, Tel.: 09105 / 13 36**

**Selbstbedienungshütte 24h geöffnet: Wurstwaren, Eier, Kartoffeln, Äpfel, Honig etc. aus der Region. Frische Fleischprodukte auf Vorbestellung im Hofladen erhältlich. STÄUDTNER Daniel, Fernabrnüst, Tel.: 09105 / 362**

**Selbstbedienungsladen „altes Milchhaus“: Wurstwaren, Milch und Milchprodukte, Eier, Kartoffeln, Apfelsaft uvm.  
Landwirtschaftl. Betrieb Robert Schuster, Wendsdorf 2, Tel.: 09105 / 13 53**

**Brennholz, Eier, Heu, Stroh, Nikolausäpfel, Kartoffeln und Apfelsaft BRÜCKNER Armin, Schwighausener Str. 3, Tel.: 09105 / 13 21**

**Brennholz (bitte vorbestellen) LEBERER Werner und Elke, Fernabrnüster Hauptstr. 12, Tel.: 09105 / 350**

**Brennholz, SETZER Klaus und Renate, Wendsdorf 11, Tel.: 09105 / 99 06 66**

**Brennholz zu verkaufen, EGERER Sebastian  
Tel.: 0173 / 3565990**

## Seniorenbirat

### Ihre Ansprechpartner:

Hans Himmelhuber • Sonnenblick 21  
Tel.: 09105 / 91 36

Gabriele Biegel • Rothenburger Str. 24 A  
Tel.: 09105 / 99 32 832

Herbert Hutfles • Unterschlauersbacher Hauptstr. 37 • Tel.: 09105 / 99 00 52

Joachim Lauerbach • Weinbergstr. 20  
Tel.: 09105 / 90 58

Karl-Heinz Harlacher • Cadolzburger Straße 22 C • Tel.: 09105 / 430

Ulrike Meyerhöfer • Wendsdorf 3  
Tel.: 9105 / 18 92

Jutta Müller • Egerländer Str. 7  
Tel.: 09105 / 17 44