

Kurzprotokoll zur Gemeinderatssitzung vom 25.06.2026

Kommunale Wärmeplanung – Vorstellung des Zwischenberichts

Herr Alexander Schrammek, Energieagentur Nordbayern GmbH, stellt den Zwischenbericht zur kommunalen Wärmeplanung vor. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen von Herrn Schrammek zur Kenntnis und legt folgenden Zeitplan fest:

- Interner Termin mit der N-ERGIE noch vor den Sommerferien, Bürgerinformationsveranstaltung im Oktober
- Danach Fertigstellung der Kommunalen Wärmeplanung bis Mitte November.

Errichtung des neuen Bauhofs

Das Ingenieurbüro Schlicker stellt die Planung des neuen Bauhofs vor. Der Gemeinderat nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis. Das Ingenieurbüro Schlicker wird beauftragt, auf Basis der Entwurfsplanung, unter Berücksichtigung der Entscheidung hinsichtlich der Salzlagerung, die Eingabeplanung zu fertigen. Es wird angeregt, die Fassade des Bauhofs mit Holz unseres Gemeindewaldes zu verkleiden.

Festlegung des Konzepts der Salzlagerung

Für die Salzlagerung am neuen Bauhofgelände soll ein Salzsilo mit einer Kapazität von 80 m³ vorgesehen werden. Damit garantiert ist, dass auch in strengen Wintern genügend Streusalz zur Verfügung steht, ist mit der Fa. Südsalz der Einlagerungsvertrag im Lager Schillingsfürst zu verlängern.

Befestigung der Zufahrtswege Bürgerhaus Vincenzenbronn – Übernahme der Materialkosten

Der Auftrag für die Lieferung von 250 m² des Pflasterbelages, Muschelkalk Nr. 2, wird an die Fa. Richard Schulz, Buttenheim, erteilt. Die Materialkosten für die Pflasterung der Fläche am Bürgerhaus wird von Seiten der Gemeinde Großhabersdorf übernommen. Die Arbeiten werden durch die Feuerwehr Vincenzenbronn bzw. einer beauftragten Firma ausgeführt werden,

Strombeschaffung – Beteiligung an der Bündelausschreibung 2027 des Bayer. Gemeindetages

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, mit der enPORTAL GmbH den Dienstleistungsvertrag über die Vorbereitung und Durchführung von Bündelausschreibungen für die Beschaffung von elektrischer Energie über sein webbasiertes Beschaffungsportal enPORTAL connect abzuschließen. Es soll 100 % Ökostrom ohne Neuanlagenquote beschafft werden.

Bauleitplanung Ortsabrundungssatzung „Ammerndorfer Weg“

Der Entwurf der Ortsabrundungssatzung „Ammerndorfer Weg“ wird in der Fassung vom 05.05.2026 gebilligt. Die Ortsabrundungssatzung „Ammerndorfer Weg“ wird in der Fassung vom 05.05.2026 zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange und zur Bürgerbeteiligung angeordnet.

Ansiedlung eines zweiten Supermarkts im Bereich Vincenzenbronn (Antrag uWG)

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung führt aus, dass trotz der 2013 / 2014 eindeutigen Aussagen der Regierung von Mittelfranken seitens des Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung

bereits 2022 der Versuch gestartet wurde, die Voraussetzungen zu schaffen, in Vincenzenbronn einen Markt anzusiedeln, der ebenfalls negativ bescheinigt wurde. Weitere Standorte wurden ebenfalls erneut geprüft. Die Verwaltung wurde beauftragt, zu prüfen, ob ein Supermarkt unterhalb der regionalplanerischen Relevanz von 1.200 qm Verkaufsfläche am Standort Vincenzenbronn angesiedelt werden könnte. Zudem ist zu prüfen, ob der Standort an der Umgehungsstraße Fl.Nr. 259 für eine Ansiedlung eines Supermarktes in Frage kommen könnte.

Antrag auf Befestigung des landw. Weges „Egelsee“ (Antrag Gemeinderatsmitglied Fakher (AfD))

Ein Waldbewirtschafter hat Schadenersatz geltend gemacht, weil ein Feldweg wegen Überflutung durch Biberdämmen zeitweise nur eingeschränkt befahrbar wäre. Die Gemeinde hat den Anspruch ihrer Haftpflichtversicherung zur Prüfung vorgelegt. Bis zum Abschluss dieser Prüfung werden keine weiteren Maßnahmen ergriffen. Der Weg ist nicht gesondert zu befestigen.

Antrag auf Errichtung einer bedarfsabhängigen Fußgängerampel mit begleitendem Zebrastreifen an der Rothenburger Straße – Schulwegübergang (Antrag Gemeinderatsmitglied Fakher, AfD)

Der Schulwegeübergangthematik war schon mehrfach mit der Polizei, dem Staatlichen Bauamt und der Verkehrsbehörde besprochen worden, zuletzt in der Verkehrsschau am 16.07.2025.

Die damaligen Anträge auf Aufnahme in die Verkehrsschau waren die Anbringung eines Zebrastreifens und die Errichtung einer Fußgängerampel. Am 16.07.2025 wurde der Antrag auf Errichtung einer Geschwindigkeitsreduzierung „30“ behandelt. Der Antrag wurde aufgrund von der geringen Schülerzahl die den Fußgängerüberweg nutzen von Seiten des Landratsamts Fürth abgelehnt. Neue Erkenntnisse liegen seitdem nicht vor. Thematik bleibt Thema der Verkehrsschau.

Flurbereinigung Wendsdorf / Schwaighausen - Sanierung Ortsdurchfahrt Vergabe Planung Leerrohrnetz Breitbandversorgung

Der Gemeinderat billigt nachträglich die Auftragsvergabe an die Fa. Corwese zur Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für die Ausschreibung eines Breitbandleerrohrnetzes im Rahmen der geplanten Sanierung der Ortsstraße Wendsdorf.

ÖPNV - Abrechnung der VGN-Linie N7 (Nightliner)

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen, dass nach Abrechnung des Sachgebiets ÖPNV des Landratsamtes Fürth in 2024 für die Linie N7 Kosten für die Gemeinde Großhabersdorf in Höhe von 45.863,91 € anfallen, weshalb nach Abschlagszahlungen in Höhe von je 4.950,00 € eine Nachzahlung in Höhe von 2.690,93 € geleistet werden muss und die Vorauszahlungen von 450,00 €/Monat auf nun 1.095,00 €/Monat steigen, zur Kenntnis.

Speiseölspeisung - Verlängerung des Projekts „Jeder Tropfen zählt“

Dem Kooperationsvertrag zur Verlängerung der Speisefett- und -ölsammlung „Jeder Tropfen zählt“ wird zugestimmt. Die Gemeinde Großhabersdorf leistet einen Unterstützungsbeitrag für die Sammlung in Höhe von je 5.117,00 € inkl. MwSt. in den Jahren 2026 und 2027.

Städtebauförderung - Bürgerpark / Sanierung Friedhofswege – Billigung Nachtrag

Der Nachtrag für die Fundamente (Ortbetonfundamente) unter den geplanten Leuchten bezüglich der Sanierung des Friedhofswege in Höhe von 586,80 €, zzgl. MwSt., wird gebilligt.

Bauantrag - Errichtung Pool und Saunagebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 416/53, Gemarkung Großhabersdorf, Rebenweg

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenzen wird nicht zugestimmt. Weiterhin werden die Abstandsflächen auf der gemeindlichen Grünfläche nicht übernommen. Für eine spätere Sanierung der Abwasserleitung ist die gemeindliche Grünfläche freizuhalten. Das geplante Bauvorhaben ist entsprechend zu versetzen. Weiterhin ist die Grundflächenzahl für das Bauvorhaben zu überprüfen.

Haushalt 2026; Information Genehmigung

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass das Landratsamt Fürth bei der Überprüfung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2026 keine Beanstandungen festgestellt hat und die Genehmigung erteilt wird.

Gemeinderatssitzung – Verdienstausschädigung Selbstständige

Selbstständig Tätige haben gemäß § 3 Abs. 3 Satz 2 der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts vom 08.05.2026 Anspruch auf eine Pauschalentschädigung von 19,00 € je volle Stunde für den Verdienstausschädigung, der durch Zeitversäumnis der beruflichen Tätigkeit entstanden ist. Der Gemeinderat lehnt ab, dass ein Selbstständiger, der durch die Teilnahme an einer Sitzung des Gemeinderats tatsächlich in der Ausübung seines Gewerbes verhindert wird, auf Antrag für die Dauer der Sitzung die Pauschalentschädigung für den Verdienstausschädigung erhält.